

Cải Tiến và Bảo Trì Gia Cư Một Cách Sáng Suốt

Rất có thể căn nhà của quý vị là khoản đầu tư lớn nhất trong đời quý vị. Sau đây là một số lời khuyên để quý vị bảo vệ khoản đầu tư của mình và tạo một ngôi nhà an toàn, hạnh phúc.

Bảo trì ngăn ngừa bao gồm kiểm tra và sửa chữa thường xuyên, giúp ngôi nhà đẹp hơn, hoạt động tốt hơn, đồng thời ngăn ngừa thiệt hại tốn kém hơn. Các biện pháp này bao gồm:

- Để bảo vệ chống rò rỉ và thiệt hại do côn trùng, hãy kiểm tra mái nhà, tầng hầm và các bức tường bên ngoài của căn nhà
- Kiểm tra cửa ra vào và cửa sổ xem có tình trạng cũ mòn bất thường hay không. Kiểm tra và thay thế những nơi trám kín, các dải bịt chắn mưa gió, lớp kính chắn và các phần bịt cửa sổ và cửa ra vào khi cần.
- Kiểm tra phần cách nhiệt và thay thế các miếng vật liệu cách nhiệt bị ướt hoặc bị hư hỏng.
- Dọn sạch rác bẩn ra khỏi máng xả và máng xối.
- Kiểm tra thảm và sàn nhà. Nhanh chóng xử lý những nơi có nấm mốc không đáng kể bằng dung dịch thuốc tẩy pha với nước.
- Nhờ người kiểm tra lò sưởi, máy điều hòa không khí và bình đun nước nóng, nâng cấp khi cần để tiết kiệm năng lượng. Thường xuyên thay thế các tấm lọc không khí.
- Lau chùi thật kỹ xơ vải và cát đọng trong máy sấy quần áo và phía sau tấm lọc xơ vải.

Các công việc sửa chữa và thay thế gia cư gồm có sửa chữa hoặc thay thế máy móc gia dụng, đồ nội thất hoặc các hệ thống trong nhà khi đã cũ mòn sau quá trình sử dụng bình thường.

- Kiểm tra hoặc thay thế lò sưởi, máy điều hòa không khí hoặc bình đun nước nóng không hiệu quả để tiết kiệm năng lượng và chi phí.
- Sửa chữa và thay thế vòi nước và hệ thống đường ống bị rò rỉ.
- Thay thế định kỳ pin của máy báo động khói và khí carbon monoxide.