

# Bản Trắc Nghiệm về Tình Trạng Tài Chính Bảo

## Đảm Suốt Đòi

Xin vui lòng cố gắng hết sức để trả lời các câu hỏi sau đây. Các câu trả lời của quý vị sẽ được sử dụng để hiểu rõ hơn về các nhu cầu giáo dục tài chính của quý vị. Lời giải và hệ thống tính điểm được ghi ở trang sau.

1. Thanh toán hóa đơn trễ hạn là một vấn đề nghiêm trọng và có thể dẫn tới việc bị từ chối vay tiền khi xin vay tiền.  Đúng  Sai  Không Biết Chắc
2. Quý vị nên giữ tiền trong trương mục tiết kiệm đủ để trang trải chi phí sinh hoạt trong 3 tháng.  Đúng  Sai  Không Biết Chắc
3. Không nên dùng quá 25% lợi tức của quý vị để trả các khoản nợ đòi hỏi phải trả ít nhất 10 tháng thì mới trả hết khoản nợ đó.  Đúng  Sai  Không Biết Chắc
4. Nếu quý vị không có đủ tiền trả hóa đơn, quý vị nên gọi ngay cho các hãng tín dụng của mình để báo cho họ biết.  Đúng  Sai  Không Biết Chắc
5. Trường hợp khai phá sản sẽ được lưu trong hồ sơ tín dụng của quý vị từ 7 tới 10 năm.  Đúng  Sai  Không Biết Chắc
6. Mức lãi suất thấp nhất cho một khoản vay không phải bao giờ cũng có nghĩa đó là khoản vay tốt nhất.  Đúng  Sai  Không Biết Chắc
7. Các ngân hàng không bắt buộc phải cung cấp cho khách hàng mức lãi suất tốt nhất, cạnh tranh nhất dựa trên điểm tín dụng và các phương tiện tài chính của họ.  Đúng  Sai  Không Biết Chắc
8. Khi sử dụng thẻ tín dụng, có nghĩa là quý vị đang vay tiền của ngân hàng  Đúng  Sai  Không Biết Chắc
9. Việc giữ lại biên lai rút tiền tại máy ATM chưa đủ để quản lý tài chính.  Đúng  Sai  Không Biết Chắc
10. Quá trình tín dụng của quý vị có ảnh hưởng tới khả năng có được việc làm hoặc thuê căn hộ.  Đúng  Sai  Không Biết Chắc

## lời giải

1. **Đúng.** Các số tiền trả trễ quá 60 ngày được báo cáo trong điểm tín dụng của quý vị. Chỉ cần một lần trả trễ là có khả năng ảnh hưởng xấu tới điểm tín dụng của quý vị. Điểm tín dụng đóng vai trò quan trọng trong việc quyết định mức lãi suất quý vị trả cho số tiền vay.
2. **Đúng.** Số tiền tiết kiệm này là tiền dự phòng khẩn cấp để phòng các trường hợp mất việc, các công việc sửa chữa khẩn cấp, các khoản chi phí y tế, v.v... Dữ liệu thống kê cho thấy rằng phải chờ gần 90 ngày thì quý vị mới tìm lại được việc làm nếu bị mất việc.
3. **Đúng.** Nếu quý vị giữ tỷ lệ nợ so với lợi tức ở mức thấp, quý vị dễ có khả năng hội đủ điều kiện được hưởng các mức lãi suất thấp nhất và hưởng các khoản vay tốt nhất khi nộp đơn xin vay tiền.
4. **Đúng.** Việc chủ động về tình hình tài chính của quý vị giúp quý vị dễ tránh bị tịch thu nhà thế nợ, phá sản và các hậu quả khác hơn, vì các hậu quả này có thể sẽ được lưu trong báo cáo tín dụng của quý vị trong 10 năm hoặc lâu hơn.
5. **Đúng.** Hàng năm, có hơn một triệu người khai phá sản, gây tổn hại nghiêm trọng tới hồ sơ tín dụng và khả năng vay tiền của họ trong 7-10 năm. Đa số các chuyên gia tài chính đều coi đây là cách cuối cùng khi không còn cách nào khác. Tuy nhiên, nếu số tiền cần trả nợ của quý vị cao hơn nhiều so với mức lợi tức hiện tại hoặc mức lợi tức dự tính trong tương lai của quý vị, phá sản có thể là lựa chọn tốt nhất cho quý vị.
6. **Đúng.** Vì mức lãi suất thấp không có nghĩa đó là mức lãi suất tốt nhất. Hãy nhìn tổng thể khoản vay đó – các khoản tiền trả góp hàng tháng, lệ phí và tiền trả trước (down payment).
7. **Đúng.** Áp dụng nguyên tắc “ba”. Tìm hiểu nhiều nơi và so sánh ít nhất ba chương trình vay hoặc vay thế chấp trước khi mua để bảo đảm có được khoản vay tốt nhất.
8. **Đúng.** Cũng giống như bất kỳ sản phẩm nào khác, các ngân hàng cung cấp nhiều loại thẻ tín dụng khác nhau. Hãy tìm hiểu một loại thẻ không yêu cầu phải trả lệ phí hàng năm và có định mức tín dụng không quá \$500. Cố gắng duy trì ở dưới mức giới hạn để quý vị có thể trả số tiền sai ngạch hàng tháng.
9. **Đúng.** Hiện có một số hệ thống theo dõi tài chính cá nhân miễn phí và dễ sử dụng. Các tờ bảng tính giúp quý vị theo dõi toàn bộ các khoản lợi tức, nợ nần và các khoản đầu tư trong một trang. Các tờ bảng tính này bảo đảm là quý vị dễ sử dụng và có các thông tin cập nhật nhất về tình hình tài chính của quý vị.
10. **Đúng.** Các công ty quản lý nhà chung cư thường kiểm tra quá trình thanh toán hóa đơn của những người thuê nhà tiềm năng. Các hãng sở tiềm năng phải báo cho quý vị biết nếu họ có ý định xác minh tín dụng và cho quý vị quyền khiếu nại nếu có sai sót.

**Tất cả các câu này đều đúng.** Trừ 10 điểm cho mỗi câu trả lời sai. Nếu điểm của quý vị thấp hơn 80 phần trăm, quý vị nên nhờ tổ chức NeighborWorks® tại địa phương giúp đỡ và ghi danh tham gia một khóa hướng dẫn về quản lý tài chính. Nếu quý vị đạt điểm trên 80 phần trăm, xin chúc mừng – quý vị là một khách hàng sáng suốt, biết nhiều thông tin, với kiến thức và các thói quen giúp quý vị độc lập tài chính và tạo dựng gia tài tốt hơn. Hãy chia sẻ kinh nghiệm của quý vị với gia đình và bạn bè.