

재정 관리 기본 사항의 재확인

다음은 경기침체, 실직, 주택 차압 위기 등이 계속 뉴스의 머리기사를 장식하고 있는 이 어려운 시기에 건전한 재무 상태를 유지하기 위한 몇 가지 요령입니다.

- **예산을 세우십시오.** 가장 최근의 은행명세서를 검토하십시오. 매달의 수입과 지출에 대한 정보가 들어 있는 예산 스프레드시트를 작성하십시오. 지출을 유형별로 분류하십시오. 지출의 유형에는 다음과 같은 것들이 포함됩니다: 모기지 또는 임대료, 가스비, 식품비, 공공요금, 보험료, 자동차 지불금, 신용카드 지불금 등. 얼마를 벌고, 얼마를 지출하고, 돈을 어디에 사용하는지 알아야 효과적인 예산을 세울 수 있습니다.
- **비용을 줄이십시오.** 점심 또는 저녁을 사먹고 커피숍에 자주 들르는 것과 같은 일상적인 비용도 합치면 많은 금액이 됩니다. 예산을 세우고 지난 한 달 동안 지출한 비용을 검토해보면 줄일 수 있는 비용을 알 수 있고, 이 금액을 매월 은행에 저축할 수 있습니다. 매일 커피를 사서 마시는 대신에 집에서 만들어 드십시오. 매일 점심을 사먹는 대신에 집에서 싸가지고 가십시오. 그리고 일주일에 몇 번씩 외식을 하는 대신에 가족 또는 친구들과 함께 저녁을 집에서 만들어 드십시오. 커피를 집에서 만들고 일주일에 한두 번 점심을 싸가지고 가면 매월 50 달러 이상을 저축할 수 있습니다.
- **빚을 갚으십시오.** 불필요한 비용을 줄이면 약간의 여유 돈이 생기므로 빚을 갚을 수 있습니다. 재정적으로 건전해지려면 월 최소 상환 금액보다 많은 금액을 지불하여 빚을 줄이고 결국에는 완전히 갚아야 합니다. 매월 최소 상환 금액만을 지불하면 빚을 완전히 갚는 데 10여 년이 걸립니다. 매월 최소 상환 금액보다 조금씩만 더 갚아도 재정 건전성이 강화됩니다.
- **긴급자금을 저축하십시오.** 당좌계좌와 별도로 저축계좌를 개설하여 급여를 받을 때마다 약간의 돈을 저축하십시오. 금액에 상관없이 저축을 하면 나중에 긴급상황이 발생할 때 요긴하게 사용할 수 있습니다.
- **비영리단체인 NeighborWorks가 여러분의 지역사회에서 제공하는 재무 건전성 과정에 등록하십시오.** 재무 건전성 과정에서는 빚을 줄이고 저축을 늘릴 수 있는 재정 관리 방법을 교육합니다. 또한 재정에 대한 교육을 받으면

용자 변경 사기 및 약탈적 용자 관행과 같은 일반적인 재정적 함정, 그리고 이러한 함정을 피하는 방법에 대한 지식을 얻을 수 습니다. 여러분의 지역에서 재정 건전성 과정을 제공하는 NeighborWorks 단체를 찾아보려면

www.nw.org/network/nwdata/financialfitness.asp 를 방문하십시오.

- **사기를 방지하십시오.** 주택 차압에 직면해 있으나 조언을 받을 곳이 없으면 HUD 가 인가한 비영리 주택 상담 단체의 도움을 받으십시오. 차압을 중지시키거나 용자를 변경해주겠다고 약속하는 개인이나 회사의 말을 믿지 마십시오. 용자회사와 모기지 변경, 재용자 또는 원상 회복을 협상하는 것에 대한 수수료를 선불해줄 것을 요구하는 개인이나 회사의 말을 믿지 마십시오. 또한 용자회사에 지불할 돈을 그들에게 지불하라고 조언하는 개인이나 회사의 말을 믿지 마십시오. 비영리단체들은 여러분의 이익을 먼저 생각하고 여러분과 일대일로 협의하여 상황을 개선할 것입니다. “지불한 만큼 받는다”는 오래된 속담은 평판이 좋은 비영리단체에는 해당되지 않습니다. 가까이 있는 NeighborWorks 단체 또는 HUD 가 승인한 다른 주택 상담 단체를 찾아보려면 www.findaforeclosurecounselor.org 를 방문하십시오. 용자 변경 사기와 그러한 사기를 방지하는 방법에 대해 더 자세히 알아보려면 <http://www.loanscamalert.org/> 를 방문하십시오.