

## 理財基本知識回顧

經濟蕭條、失業和房子被銀行收回仍是現在主要的問題，我們介紹一些知識來幫助您渡過難關：

**制定預算。**仔細檢查上個月的銀行帳單。制定一個預算表格，其中應包括您的工資、每月的開支並把費用進行分類。費用分類可以包括：租金或房貸、汽油、食物、水電費、保險費、車貸、信用卡還款以及更多其它費用。在您瞭解自己每月賺多少錢，每月花多少錢以及把錢花在什麼地方後，您才能制定一個適合您的預算。

**減少開支。**外出午餐或晚餐，每天出去買咖啡，以及其它類似開支加起來數目不小。在您制定了預算並檢查了上個月花了多少錢後，您能夠知道哪些費用是可以避免的，這樣您能存下一筆錢。您應該選擇不出去買而是在家泡咖啡。而且每天應該自帶午餐而不是外出就餐。也可以和家人朋友在家做晚餐而不是每週外出吃几頓。這些自備的咖啡、在家做的晚餐以及每週幾次自帶午餐盒加起來可以為您每月節約 500 塊。

**解決債務。**一旦您削減了不必要的開支，可能會存下一點錢來償還您欠下的債務。為了真正做到財務狀況良好，您應該降低負債並通過每月多還錢來還清所有債務。每月最低還款可能還不夠償還累積債務所產生的利息，其實每月如果只付最低還款可能您幾十年都還不清。如果您能比最低還款多付一點，就已經在逐步還清這些債務了。

**建立應急基金。**當您每次拿到工資後，請儘量從支票帳戶里轉一部分錢到存款帳戶。每次轉存的錢不論多少都能在以後用來應急。

**參加理財培訓課程** - 在您家附近報名參加非盈利性質的社區服務機構 ( Neighbor-Works<sup>®</sup> organization ) 主辦的課程。理財培訓課能教您管理財務的技能，幫助您降低債務並增加資源。懂得理財也能幫您識別一些常見的陷阱 - 包括消費騙局和掠奪性貸款 - 以及怎樣避開這些騙局。如需查詢您家附近主辦理財課程的社區服務機構

( Neighbor- Works<sup>®</sup> organization )，請點

擊[www.nw.org/network/nwdata/financialfitness.asp](http://www.nw.org/network/nwdata/financialfitness.asp)。

**不要被騙。**如果您因為面臨房子被銀行收回的危險、失業、信用卡債務而不知到哪里尋求幫助，請聯繫一家「房屋城市發展署」授權的購房或貸款顧問機構。不要理會那些打廣告吹噓能“解決您債務”的公司設下的騙局。非盈利機構真正考慮到您的切身利益並面對面幫助您處理問題。老生常談的”一分錢一分貨“對於這些信譽良好的非盈利機構而言並不成立。如需查詢您家附近的社區服務機構 ( Neighbor- Works<sup>®</sup> organization ) ，或其它「房屋城市發展署」授權的非盈利購房顧問機構，請點擊[www.findaforeclosurecounselor.org](http://www.findaforeclosurecounselor.org)。