

¿Es la refinanciación conveniente para usted?

Dado que las hipotecas de tasa ajustable (ARM) comienzan a ajustar hacia arriba junto con el aumento de las tasas de interés, muchos propietarios de viviendas deben preguntarse cómo pueden cambiar o mejorar sus tasas de interés o los términos de sus préstamos actuales a través de la refinanciación. Refinanciar o no su vivienda puede ser una decisión difícil que requiere tiempo, dinero y un cuidadoso análisis. El asesor financiero de su organización local de NeighborWorks® puede ayudarlo a determinar si la refinanciación es su mejor alternativa.

¿Qué es la refinanciación?

La refinanciación de una hipoteca es el proceso de cancelar una hipoteca y obtener una nueva. La nueva hipoteca paga el préstamo de mayor tasa y usted queda con pagos mensuales más bajos. La refinanciación incluye muchos de los mismos pasos y algunos de los mismos gastos que formaron parte de la solicitud y la obtención de la primera hipoteca para comprar su vivienda. La diferencia principal entre su préstamo para la compra de la vivienda y la hipoteca de refinanciación es que no se transfiere ninguna titularidad de la propiedad durante la transacción de refinanciación.

Es posible que desee considerar la refinanciación si:

- Las tasas o términos de las hipotecas disponibles para usted ahora son mejores que las tasas o términos de su hipoteca actual.
- Desea convertir su hipoteca de tasa ajustable (ARM) en una hipoteca de tasa fija.
- Desea convertir su hipoteca en un préstamo a un plazo más corto para acumular capital en la propiedad más rápidamente, ser propietario de su vivienda y liberarse antes de las deudas.

Cómo determinar si la refinanciación es conveniente para usted

A través del asesoramiento posterior a la venta, su organización local de NeighborWorks® puede ayudarlo a decidir si la refinanciación es su mejor alternativa y puede ayudarlo a:

- Fijar objetivos de refinanciamiento claros sobre la base de sus metas financieras.
- Revisar los documentos de su préstamo para obtener detalles de su préstamo actual.
- Evaluar los costos y los beneficios de la refinanciación. Si los beneficios superan los costos, la refinanciación probablemente tenga sentido. No obstante, refinanciar su hipoteca puede significar cargos adicionales y nuevos costos de cierre. Tenga en cuenta estos costos mientras considera la refinanciación.

Si la refinanciación es conveniente para usted, un asesor financiero puede ayudarlo a:

- Buscar productos de refinanciación de préstamos disponibles. Recuerde comparar precios de refinanciación con el mismo cuidado con el que analizó su préstamo actual.
- Evitar prácticas de préstamos abusivos. Si parece demasiado bueno para ser verdad, probablemente lo sea. Para obtener mayor información acerca de préstamos
- abusivos, consulte la hoja informativa de NeighborWorks , *Cómo detectar préstamos abusivos*.

Para obtener más información acerca de la refinanciación de su préstamo actual o para recibir asesoramiento financiero, comuníquese con su organización local de NeighborWorks®. Para encontrar su organización local de NeighborWorks, visite el sitio web de NeighborWorks® America,
www.nw.org.