

주택 용자의 7 단계

용자를 받는 것은 아마도 주택 구입 과정에서 해야 하는 가장 혼란스럽고 두려운 일일 것입니다. 그러나 모기지 신청 과정을 이해하고, 예상되는 일들에 대비하고, 미리 계획을 세우면 모기지 용자를 받는 것에 대해 더 많은 자신감을 가질 수 있습니다. 다음은 주택 용자를 받는 단계에 대한 설명입니다.

조사: 적합한 용자회사와 용자상품을 찾아보십시오. 이것은 시간과 노력이 필요한 일이지만, 최상의 이자율과 조건을 제공하는 용자를 찾으면 장기적으로 많은 비용을 절약할 수 있습니다.

사전 승인: 여러분은 꿈꾸던 주택을 찾아보기 전에 자신의 재정상황에 기준하여 모기지 용자를 받을 자격이 있는지, 또는 주택에 얼마를 지출할 경제적 여유가 있는지 알아보는 것이 중요합니다. 사전승인을 받으면 특정한 기간(보통 45 일) 내에 주택을 구입하는 경우, 그리고 주택이 용자를 받을 자격이 있는 금액에 해당되는 가치가 있다는 감정을 받는 경우, 용자회사로부터 특정한 금액을 용자 받는 것이 보장됩니다.

용자 신청: 주택 구입 계약이 완료되었으면 표준 모기지 용자 신청서를 작성하여 모기지 용자를 신청하십시오. 이 양식에는 수입, 자산, 부채, 신용, 그리고 구입하기를 원하는 주택에 대한 **질문들이** 들어 있습니다.

용자 처리: 용자 신청 과정이 완료되면 용자 처리 담당자에게 배정됩니다. 용자 처리 담당자는 신용보고서와 신청자가 구입하기를 원하는 주택의 가치 감정서를 주문합니다. 또한 이 담당자는 신청자의 고용, 임대료 및 미지불 계정 잔액을 확인합니다.

용자 심사: 용자 심사관은 전체 용자 신청서 패키지를 검토한 후에 승인 여부를 결정합니다.

승인: 용자가 승인되면 용자회사는 신청자에게 약속서를 발송합니다. 이것은 용자 금액과 조건이 기술된 정식 오퍼입니다. 신청자는 일정한 기간 내에 오퍼를 수락하고 약속서에 서명하여 용자를 종결해야 합니다.

용자 종결: 용자 신청서 제출에서부터 종결까지는 4-8 주가 걸립니다. 종결일은 거래가 완료되는 날이며, 대부분의 지역에서는 구입자와 판매자가 정식으로 만나서 필요한 서류에 서명하고 매매를 완료합니다.