

# Siete pasos para obtener un crédito hipotecario

Obtener financiamiento es probablemente una de las cosas más confusas e intimidatorias que tenga que hacer durante el proceso de la compra de una vivienda. Al comprender el proceso de una hipoteca, al saber qué esperar y planificar con anticipación, puede aumentar su confianza acerca de obtener un préstamo hipotecario. Estos son los pasos para poder realizarlo:

**Investigación:** Busque el prestamista y el producto de préstamo correctos. Esto demandará tiempo y esfuerzo, pero encontrar el préstamo con las mejores tarifas y los mejores plazos puede ahorrarle mucho dinero a final de cuentas.

**Preaprobación:** Antes de comenzar la búsqueda de la vivienda de sus sueños, querrá saber si puede calificar para una hipoteca sobre la base de su situación financiera, y si es así, cuánto puede permitirse gastar en una vivienda. Si obtiene la preaprobación tiene la garantía de que el prestamista le prestará un determinado monto de dinero si compra dentro de un determinado período de tiempo, por lo general 45 días, y que la vivienda está tasada en el monto de dinero para el cual califica.

**Solicitud de préstamo:** Luego de firmar el contrato de compraventa, solicita el préstamo hipotecario al completar una solicitud de préstamo hipotecario estándar. El formulario incluye preguntas

acerca de sus ingresos, activos, deudas y crédito y también acerca de la propiedad que desea adquirir.

**Procesamiento del préstamo:** Una vez que complete la solicitud de préstamo, se le asigna un procesador de préstamos. El procesador de préstamos solicita su informe de crédito y la tasación del valor de la propiedad que desea comprar. El procesador de préstamos verifica su empleo, su renta y los saldos de sus cuentas.

**Suscripción:** El suscriptor del préstamo revisa su paquete de solicitud de préstamo completo y decide si aprobarlo o no.

**Aprobación:** Si obtiene la aprobación, el prestamista le enviará una carta de confirmación. Esta carta es un ofrecimiento formal que detalla los términos del préstamo. Se le dará una determinada cantidad de tiempo para aceptar la oferta y cerrar el préstamo mediante la firma de la carta.

**Cierre del préstamo:** Puede haber un período de espera de entre cuatro y ocho semanas a partir del momento en que presenta su solicitud de préstamo para el cierre. El cierre es el día en que se completa el trato y, en la mayoría de los casos, implica una reunión formal donde el comprador y el vendedor firman la documentación necesaria para completar la venta