

## 獲得抵押貸款的 7 個步驟

在您購房的過程中，獲得抵押貸款是最麻煩並最難的事情之一。通過瞭解貸款程序，可預見的情況並提前做計劃，您能增加自己獲得貸款的信心。以下是幾個相關步驟：

**調查研究：**通過多參考幾家公司來確定合適的貸款機構和貸款產品。這點很費時費力，但找到一種利率和條款最合適的貸款最終能幫您省下不少錢。

**預先獲批：**在您開始找尋夢想的家園之前，請根據您的財務狀況瞭解您是否有資格貸款。如果您有資格，您需要知道自己可以買得起多貴的房子。如果您通過了預先獲批，並能保證在一定時間內（一般 45 天）購房，貸款機構一定會貸給您一定數額的款項。

**貸款申請：**在您簽署購房合同之後，您可以通過填寫標準的抵押貸款申請表來申請貸款。這個表格包括了一些關於您的收入、財產、負債和信用狀況的資訊，也包括了您想要購買的房子的資訊。

**貸款過程：**在您完成貸款申請表後，一位貸款專家會受理申請。貸款專家會索取您的信用記錄和相關房子的估價。貸款專家也負責查證您的工作收入狀況、租金和銀行存款金額。

**審核：**一位貸款審核官會審核您整體的貸款申請並決定是否批准。

**批准：**如果您被批准，貸款機構會給您發一封批准信。這封信正式告知您貸款的額度和條款。您會被告知在一段時間內必須接受貸款並在這封信上簽字，然後結束整個貸款過程。

**結束貸款：**從您提交貸款申請到最後結束貸款可能需要 4 到 8 週時間。結束貸款日期是完成整個交易的日期。在大多數情況下，結束貸款需要通過買賣雙方正式見面並簽署所有相關文件來完成交易。