

이익이 되는 주택 개량 및 유지보수

주택은 인생에서 최대의 투자일 가능성이 많습니다. 다음은 투자를 보호하고, 안전하고 쾌적한 주택을 만드는 몇 가지 요령입니다.

예방 유지보수에는 주택의 외관과 기능을 개선하고 수리비가 많이 드는 손상이 발생하는 것을 예방하기 위한 일상적인 점검과 수리가 포함됩니다. 유지보수 시에는 다음과 같은 일들을 해야 합니다.

- 누출과 벌레로 인한 손상을 방지하고, 주택의 지붕, 지하실, 외벽을 검사하십시오.
- 문과 창문을 검사하여 비정상적인 마손이 있는지 확인하십시오. 필요한 경우, 코킹, 틈마개, 유리 끼우기, 문과 창문의 실링을 수리 및 교체하십시오.
- 단열재를 검사하고 젖었거나 손상된 것을 교체하십시오.
- 물받이와 수직 홈통의 먼지나 나뭇잎들을 제거하십시오.
- 카펫과 마루를 점검하십시오. 곰팡이가 피기 시작했으면 즉시 표백제와 수용액으로 제거하십시오.
- 보일러, 에어컨, 순간 온수기를 검사하고, 에너지 효율을 높이기 위해서 필요한 경우에는 제품을 업그레이드 하십시오. 공기필터를 정기적으로 교체하십시오.
- 건조기 덕트와 빨래먼지 스크린에 쌓인 먼지와 찌꺼기를 깨끗이 제거하십시오.

주택 수리 및 교체에는 정상적인 사용을 통해서 마손된 가전제품, 등기구 또는 시스템의 수리나 교체가 포함됩니다.

- 에너지와 비용을 절약하기 위해 효율이 낮은 보일러, 에어컨, 순간 온수기를 수리 또는 교체하십시오.
- 물이 새는 수도꼭지와 수도관을 수리 또는 교체하십시오.
- 연기 및 일산화탄소 감지기의 배터리를 수시로 교체하십시오.