

Hướng Dẫn Cách Kiểm Soát Tài Chánh

Với tình trạng suy thoái kinh tế, mất công ăn việc làm và khủng hoảng tịch thu nhà thế nợ vẫn tiếp tục là tin tức nổi bật, sau đây là một số lời khuyên để giúp quý vị củng cố tình hình tài chánh của mình trong thời buổi khó khăn này:

Lập ngân sách. Xem kỹ bản quyết toán ngân hàng của tháng trước. Lập một tờ bản tính ngân sách với các thông tin về lương bổng của quý vị, số tiền mà quý vị chi tiêu hàng tháng, và sắp xếp các khoản chi theo hạng mục. Các hạng mục chi phí có thể là: Tiền Thuê Nhà hoặc Tiền Trả Nợ Vay Thế Chấp Mua Nhà, Tiền Xăng, Tạp Hóa, Điện Nước, Bảo Hiểm, Tiền Trả Nợ Xe, Tiền Trả Thẻ Tín Dụng và nhiều khoản khác. Sau khi quý vị biết số tiền lợi tức mà mình kiếm được, mức chi tiêu của quý vị và các khoản mà quý vị chi tiền, quý vị sẽ có thể lập một ngân sách phù hợp với mình.

Cắt giảm chi phí. Đi ra ngoài ăn trưa hoặc ăn tối, hàng ngày tới tiệm cà phê và nhiều khoản khác gộp lại thường tạo ra các khoản chi lớn. Sau khi lập ngân sách và tìm hiểu mức chi tiêu của quý vị trong tháng trước, quý vị sẽ nhìn thấy các khoản chi phí có thể cắt giảm, và do đó có thể làm tăng số tiền tiết kiệm hàng tháng trong tổng mục ngân hàng của quý vị. Thay vì mua một ly cà phê hàng ngày, hãy pha cà phê ở nhà. Mang theo đồ ăn trưa thay vì đi ăn trưa ở ngoài hàng ngày. Ngoài ra, nên nấu bữa tối ở nhà với gia đình và bạn bè thay vì gặp nhau ngoài tiệm vài lần một tuần. Việc pha cà phê ở nhà và mang theo đồ ăn trưa từ nhà vài ngày một tuần có thể giúp quý vị tiết kiệm hơn \$50 mỗi tháng.

Trả nợ nần. Sau khi đã cắt giảm các khoản chi phí không cần thiết, quý vị có thể tiết kiệm thêm được một chút tiền và có thể sử dụng số tiền đó để trả nợ cho bất kỳ khoản nợ nào của quý vị. Để bảo đảm khả năng tài chánh, hãy cố gắng trả nợ dần và cuối cùng trả hết nợ bằng cách trả hơn số tiền trả nợ tối thiểu hàng tháng. Số tiền trả nợ tối thiểu hàng tháng có thể chỉ vừa đủ để trả lãi xuất của khoản nợ tích lũy, có nghĩa là nếu trả mức trả góp tối thiểu hàng tháng, quý vị có thể mất vài chục năm mới trả hết khoản nợ đó. Khi trả cao hơn mức tối thiểu đôi chút, có nghĩa là quý vị đang cố gắng đạt tới mức bảo đảm tài chánh.

Lập một quỹ khẩn cấp. Với mỗi ngân phiếu lương, hãy cố gắng đóng góp vào một tổng mục tiết kiệm riêng với tổng mục chi phiếu của quý vị. Mỗi khoản tiền đóng góp, cho dù là bao nhiêu đi nữa, đều có thể giúp ích cho quý vị trong trường hợp khẩn cấp về sau.

Tham gia một khóa học về quản lý tài chính tại một tổ chức NeighborWorks bất vụ lợi trong cộng đồng của quý vị. Các khóa học về quản lý tài chính có thể dạy quý vị các kỹ năng quản lý tiền bạc và sau đó có thể giúp quý vị áp dụng những kỹ năng đó trong quá trình trả nợ và tăng nguồn tài sản. Khóa học về quản lý tài chính cũng có thể giúp quý vị cảnh giác hơn với các va vấp thường gặp - trong đó bao gồm các phương thức cho vay ức hiếp và các mưu đồ bất công đối với khách hàng - và cách tránh những tình huống đó. Hãy tìm một tổ chức NeighborWorks ở gần có các khóa hướng dẫn quản lý tài chính, xin tới www.nw.org/network/nwdata/financialfitness.asp.

Tránh bị lừa gạt. Nếu quý vị đang gặp khó khăn về tài chính do bị tịch thu nhà thế nợ, mất công ăn việc làm, nợ thẻ tín dụng và không biết tìm nơi nào để nhờ giúp đỡ, hãy nhờ một tổ chức cố vấn tín dụng hoặc bất vụ lợi đã được HUD chấp thuận. Tránh các công ty lừa đảo liên lạc trước với quý vị và hứa hẹn sẽ “xóa nợ” trong quảng cáo của họ. Các tổ chức bất vụ lợi quan tâm tới quyền lợi tốt nhất của quý vị và sẽ làm việc riêng với quý vị để khắc phục hoàn cảnh của quý vị. Câu ngạn ngữ cổ, “Tiền nào của nấy” không áp dụng cho các tổ chức bất vụ lợi có uy tín. Để tìm một tổ chức NeighborWorks hoặc một tổ chức cố vấn gia cư bất vụ lợi khác đã được HUD chấp thuận nơi gần nhất, xin tới www.findaforeclosurecounselor.org.