

Điều Chỉnh Khoản Vay: Giữ căn nhà và bảo vệ tín dụng của quý vị

Khi tình trạng khủng hoảng tịch thu nhà thế nợ vẫn tiếp tục là tin tức nổi bật trên toàn quốc, nhiều gia chủ phân vân không biết làm cách nào để có thể tránh bị tịch thu nhà thế nợ và giữ nhà cũng như bảo vệ điểm tín dụng của mình. Một lựa chọn mà các hãng cho vay thế chấp và các hãng quản lý chương trình vay thế chấp có thể cung cấp là điều chỉnh khoản vay. Điều chỉnh khoản vay là sự thay đổi cố định trong hợp đồng vay thế chấp, do hãng cho vay và người vay thỏa thuận. Thường có yêu cầu điều chỉnh khi gia chủ gặp khó khăn trong việc trả góp hàng tháng.

Hiện nay, lựa chọn điều chỉnh khoản vay ngày càng được nhiều người chú ý do tình hình khủng hoảng vay thế chấp trên toàn quốc. Được coi là biện pháp mà các hãng vay đang áp dụng để giúp những người vay tiếp tục giữ nhà, hình thức điều chỉnh khoản vay là lựa chọn quan trọng đối với những gia chủ đang đối mặt với nguy cơ bị tịch thu nhà thế nợ, trong đó bao gồm cả những người trả nợ trễ hạn, hoặc có khả năng sẽ trả nợ trễ do các điều chỉnh về khoản vay thế chấp có mức lãi suất dao động, hoặc do mất việc làm, ly dị, các khoản chi phí y tế không biết trước, hoặc người chu cấp tài chính trong gia đình qua đời.

Làm Thế Nào Để Xin Điều Chỉnh Khoản Vay?

Quý vị có thể bắt đầu bằng cách liên lạc với một hoặc tất cả các tổ chức sau đây.

1. **Gọi hãng cho vay của quý vị.** Bắt đầu bằng cách gọi hãng cho vay của quý vị và xin được nói chuyện với ban chuyên trách trợ giúp khách hàng giữ nhà hoặc bảo vệ quyền sở hữu nhà.
2. **Nói chuyện với chuyên gia tư vấn gia cư đã được HUD chứng nhận.** Gọi tổ chức NeighborWorks® tại địa phương của quý vị để thu xếp một buổi hẹn gặp trực tiếp với một chuyên gia tư vấn gia cư có chứng nhận của HUD. Để tìm một tổ chức NeighborWorks® tại địa phương có cung cấp dịch vụ tư vấn vay thế chấp, xin tới trang mạng điện toán www.findaforeclosurecounselor.org.
3. **Gọi Đường Dây Khẩn HOPE™: 888-995-HOPE (4673).** Nếu quý vị ngại gọi hãng cho vay của mình hoặc gặp trực tiếp, xin gọi 888-995-HOPE để được tư vấn qua một chuyên gia tư vấn gia cư có chứng nhận của HUD, 24 giờ trong ngày, bảy ngày một tuần, bằng tiếng Anh và tiếng Tây Ban Nha.

Tôi Đã Bắt Đầu Thủ Tục Nộp Đơn Xin, Tôi Có Thể Làm Gì Bây Giờ?

Cho dù quý vị liên lạc với hãng cho vay của mình hay chuyên gia tư vấn, hãy chuẩn bị sẵn sàng để trình bày về lý do tại sao quý vị lại xin điều chỉnh khoản vay, và bàn bạc về tình hình tài chính của quý vị, bao gồm khoản vay hiện tại, lợi tức, các khoản chi phí, các khoản nợ và nhiều vấn đề khác. Sau khi quý vị đã chính thức bắt đầu thủ tục nộp đơn xin điều chỉnh khoản vay, hãy chuẩn bị sẵn sàng để tiết lộ các tài liệu liên quan. Việc chia sẻ thông tin này là bắt buộc để bắt đầu thủ tục đúng cách và sẽ dễ đạt kết quả thành công hơn.

Hãy coi tiến trình này là Sách Lược Bảo Vệ NHÀ (HOME Strategy), sẽ hướng dẫn quý vị trong suốt thời gian diễn ra tiến trình này. Để thành công, quý vị phải:

- **Trung Thực:** Trung thực với hãng cho vay của quý vị, chuyên gia tư vấn và bản thân quý vị về hoàn cảnh của quý vị.
- **Cởi Mở:** Giúp chuyên gia tư vấn và hãng cho vay của quý vị giúp đỡ quý vị bằng cách cung cấp mọi thông tin được yêu cầu
- **Tích Cực và Chủ Động:** Tích cực và chủ động. Nộp hồ sơ thông tin và các giấy tờ khác theo yêu cầu đúng hạn.
- **Nghiêm Túc:** Coi việc giữ căn nhà và bảo vệ tín dụng là mục tiêu tài chính cá nhân hàng đầu của quý vị. Để giữ căn nhà và bảo vệ tín dụng của quý vị, quý vị phải quyết tâm theo đuổi mục tiêu của mình.

Để biết thêm chi tiết, xin tới trang mạng điện toán **www.nw.org** hoặc gọi tổ chức NeighborWorks® tại địa phương.