

Tìm Khu Phố Thích Hợp

Khu phố mà quý vị lựa chọn là yếu tố chính quyết định hiệu quả đầu tư căn nhà của quý vị. Quý vị đã biết số tiền mà quý vị có khả năng mua nhà. Hãy bắt đầu tìm nhà bằng cách tìm một khu phố mà quý vị thích, và có nhà ở tầm giá mà quý vị có thể mua được.

Thiết Lập Các Tiêu Chuẩn về Khu Phố Của Riêng Quý Vị: Sau đây là danh sách những vấn đề khu phố có thể quan trọng với quý vị:

- Tình trạng an toàn nói chung và khu phố đó có nhiều người sinh sống hay không
- Tình trạng của những căn nhà khác trong vùng đó
- Chất lượng của các trường học tại địa phương
- Khoảng cách từ sở làm của quý vị
- Tình trạng có sẵn phương tiện chuyên chở công cộng
- Các hoạt động giải trí, các khu công viên và sân chơi
- Tiếp cận nơi mua sắm dễ dàng
- Nơi thờ phụng

Tìm hiểu các khu phố: Trở lại nơi đó vào nhiều thời điểm khác nhau trong ngày để cảm nhận rõ hơn. Hãy tới khu phố đó vào ban đêm. Nếu quý vị cảm thấy không thoải mái khi xem nhà ở khu phố đó vào buổi tối, nên cân nhắc lại việc mua nhà ở đó. Tới đồn cảnh sát và tìm hiểu thông tin thống kê về tình trạng tội phạm. Đây là thông tin công khai mà quý vị có thể tìm hiểu. Danh sách đánh dấu Khu Phố dưới đây sẽ giúp quý vị so sánh các khu phố mà quý vị có thể cân nhắc.

Tìm hiểu về các trường tại địa phương: Để tìm hiểu về các trường tại địa phương, hãy tới các trường đó vào ngày học. Trường đó nhìn có vẻ như được kiểm soát tốt không? Ngôi trường nhìn có tươi mới và cảm giác thú vị không?

Tìm hiểu về mức thuế bất động sản: Để biết mức thuế bất động sản trong một khu vực nào đó, hãy gọi văn phòng định giá thuế (trong danh bạ điện thoại) hoặc hỏi đại diện môi giới bất động sản.

Tìm hiểu về mức giá bảo hiểm: Để biết mức giá bảo hiểm cho gia chủ và bảo hiểm xe, hãy gọi người đại diện bảo hiểm của quý vị.

Cùng bàn bạc với vợ/chồng, con cái, cha mẹ và những thành viên khác trong gia đình quý vị để lập một danh sách các vấn đề khu phố quan trọng đối với tất cả mọi người trong nhà quý vị. Nếu các mong muốn và nhu cầu của mọi người mâu thuẫn với nhau, hãy bàn về các vấn đề đó và thỏa thuận về những phẩm chất mà tất cả mọi người trong gia đình quý vị đều muốn có ở một khu phố mới.

Danh Sách So Sánh Khu Phố

"Danh Sách So Sánh Khu Phố" dưới đây sẽ giúp quý vị so sánh các khu phố mà quý vị có thể cân nhắc. Hãy lập các bản sao của danh sách này để sử dụng trong quá trình tìm nhà. Sử dụng danh sách này để đánh giá các ưu điểm và nhược điểm của các khu phố mà quý vị để ý. Xin lưu ý rằng một số vấn đề có thể không quan trọng với quý vị — ví dụ như trường học vì quý vị không có con cái — nhưng nó lại quan trọng đối với căn nhà của quý vị khi quý vị muốn bán nhà.

1=Ít quan trọng nhất 5=Quan trọng nhất

DỊCH VỤ CỘNG ĐỒNG					
Trường học	1	2	3	4	5
Giữ trẻ	1	2	3	4	5
Công viên/các khu vực giải trí	1	2	3	4	5
Các tổ chức tôn giáo	1	2	3	4	5
Bệnh viện	1	2	3	4	5
Giải trí	1	2	3	4	5
Trạm cảnh sát	1	2	3	4	5
Trạm cứu hỏa	1	2	3	4	5
SỰ TIỆN LỢI					
Gần sở làm	1	2	3	4	5
Gần tiệm tạp hóa và các tiệm khác	1	2	3	4	5
Gần phương tiện chuyên chở công cộng	1	2	3	4	5
Đễ tới xa lộ	1	2	3	4	5
HÀNG XÓM LÁNG GIỀNG					
Gần họ hàng thân thích hoặc bạn bè	1	2	3	4	5
Trẻ em	1	2	3	4	5
Các nhóm sinh hoạt cộng đồng hiện đang hoạt động	1	2	3	4	5
VẤN ĐỀ KHÁC					
Ghi những điều quan trọng đối với quý vị					
	1	2	3	4	5